**Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «АРНЕЕВО»**

142273, Московская обл., Серпуховский район, д. Арнеево, ОГРН 1115043002018, ИНН 5077025695, КПП 507701001, ОКПО 90181399, р/с 40703810300000003395, к/с 30101810345250000745 Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525745

**АКТ**

**проверки финансово-хозяйственной деятельности органов управления ТСН СНТ «Арнеево» (153 участка) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

Комиссия в составе Буряка Д.Ю., Буряк М.В., Жидких А.Л. провели проверку финансовой и хозяйственной деятельности органов управления за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В результате проверки установлено:

| | |
|---|---|
| Задолженность по оплате членских взносов на 01.01.2022г. | 613 090,53 руб. |
| ДОХОДЫ с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. | |
| Поступило ежемесячных платежей по договорам | 5 214 869,39 руб. |
| Поступило по исполнительным листам, судам и мировым соглашениям | 228 876,00 руб. |
| Поступило за технологическое присоединение | 110 865,12 руб. |
| Поступление заемных средств | 103 836,57 руб. |
| **ВСЕГО поступило денежных средств с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.** | **5 658 447,08 руб.** |
| РАСХОДЫ с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. | |
| Оплата электроэнергии общественных нужд | 317 320,34 руб. |
| Оплата за техническое обслуживание газопроводов | 262 013,73 руб. |
| Оплата за техническое обслуживание эл. сетей освещения | 140 250,00 руб. |
| Оплата услуг охраны | 480 000,00 руб. |
| Оплата за техническое обслуживание «тревожной кнопки» | 9 000,00 руб. |
| Оплата за оперативное реагирование «тревожной кнопки» | 28 997,00 руб. |
| Оплата за вывоз мусора | 506 724,96 руб. |
| Оплата коммунальных услуг | 750 099,96 руб. |
| Оплата за аренду ВЗУ | 566 000,00 руб. |
| Оплата за аренду участков (земли общего пользования) | 168 000,00 руб. |
| Оплата зп | 1 033 552,60 руб. |
| Оплата налогов | 515 149,31 руб. |
| Прочие расходы | 341 337,25 руб. |
| ВСЕГО расходов с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.: | **5 118 445,15 руб.** |
| Задолженность по оплате членских взносов на 31.12.2022г. | 616 972,01 руб. |
| Задолженность по оплате контрагентам на 31.12.2022г. | 10 634,00 руб. |

Все наличные суммы зафиксированы в ведомости учета прихода и расхода денежных средств. Учет приходов и расходов наличных денежных средств производится в соответствии с Постановлением Госкомстата России от 18 августа 1998 г. №88.

Авансовые отчёты оформлены подотчётными лицами и утверждены Председателем.

Члены комиссии:

/Буряк Д.Ю./

/Буряк М.В./

/Жидких А.Л./

дата: 17.01.2023

Приложение №
к акту проверки финансово-хозяйственной деятельности органов управлени
ТСН СНТ «Арнеево» (153 участка) за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022

**По результатам проверки Ревизионной комиссией установлено следующее:**

| Коммунальные платежи | Утв. смета | Факт. расходы | Остаток |
|---|---|---|---|
| Электроэнергия общественных нужд | 384000 | 317 320,34 | 66 679,66 |
| Техническое обслуживание газопроводов | 265901,4 | 262 013,73 | 3 887,67 |
| Техническое обслуживание электрических сетей освещения | 153000 | 140 250,00 | 12 750,00 |
| Услуги охраны | 660000 | 480 000,00 | 180 000,00 |
| Техническое обслуживание "тревожной кнопки" | 14400 | 9 000,00 | 5 400,00 |
| Оперативное реагирование "тревожной копки" | 34797,24 | 28 997,00 | 5 800,24 |
| Вывоз мусора | 432000 | 506724,96 | -74 724,96 |
| Коммунальные услуги | 750099,96 | 750 099,96 | 0 |
| Аренда ВЗУ | 588000 | 566 000,00 | 22 000,00 |
| Аренда участков (земли общ. польз.) | 168000 | 168 000,00 | 0 |
| **Фонд оплаты труда** | 1680000 | 1 033 552,60 | 646 447,40 |
| НДФЛ, ФФОМС, ОПС, ФСС, ФСС-НС | 725760 | 515 149,31 | 210 610,69 |
| Хозяйственные, канцелярские расходы | 171600 | 35 926,70 | 135 673,30 |
| Ремонт дорог, благоустроиство территории | 173600,04 | 0 | 173 600,04 |
| Печать пропусков | 27600 | 0 | 27 600,00 |
| Мобильная связь | 30000 | 5 000,00 | 25 000,00 |
| Судебные издержки | 24000 | 7 420,00 | 16 580,00 |
| Обслуживание кассы, фискальный накопитель | 3810 | 9 550,00 | -5 740,00 |
| Комиссии банка | 18414 | 26 809,52 | -8 395,52 |
| Газификация собственников (технологическое присоединение) | | 152 794,46 | |
| Оплата лицензии на недропользование | | 103 836,57 | |
| | | **5 118 445,15** | |

**Заключение:**

За отчетный период запланированные суммы расходов утверждены Протоколом № ОС-19-2021 от 01.06.2021 г.

- *Электроэнергия общественных нужд* – остаток денежных средств составил 66 679,66 руб. Превышение расходов обусловлено увеличением потребляемой электроэнергии и увеличением тарифов.

- *Техническое обслуживание газопроводов* – остаток денежных средств составил 3 887,67 руб. за период 2021 г. имелась переплата в размере 4 669,01 руб.

*Техническое обслуживание электрических сетей освещения* – остаток денежных средств составил 12 750 руб. За отчетный период произведена оплата услуги за 11 календарных месяцев. С учетом оплаты услуги за декабрь 2022 г. расходы не превысили сметы.

- *Услуги охраны* - остаток денежных средств составил 180 000,00 руб. Запланированная сумма расходов (Протокол ОС-19-2021 от 01.06.21 г.) 55000 руб. По факту оплат сумма договора не изменилась, в следствии чего образовался остаток.

- *Техническое обслуживание "тревожной кнопки"* – остаток денежных средств составил 5 400,00 руб. За 2022 г. произведена оплата услуги за 9 месяцев. Сумма оплаты за техническое обслуживание «тревожной кнопки» снижена до 1000 руб./мес.

- *Оперативное реагирование "тревожной кнопки"* – остаток денежных средств составил 5 800,24 руб. За отчетный период произведена оплата услуги за 5 календарных месяцев.

- *Вывоз мусора* – перерасход составил 74 724,96 руб. Превышение расходов образовалось в результате увеличения объемов вывозимого мусора и тарифов.

- *Коммунальные услуги* – расходы соответствуют смете.

- *Аренда ВЗУ* - остаток денежных средств составил 22 000,00 руб. Указанная сумма была оплачена в 2021 г.

- *Аренда участков (земли общего пользования)* - расходы соответствуют смете. По условиям договора аренды сумма аренды равна членскому взносу. Взаимозачет производился на основании Соглашения о взаимозачете.

- *Фонд оплаты труда, НДФЛ, ФФОМС, ОПС, ФСС, ФСС-НС* - остаток денежных средств составил 857 058,09 руб. За отчетный период штатные единицы разнорабочих использовались не в полном объеме.

- *Хозяйственные и канцелярские расходы, ремонт и благоустройство, печать пропусков, мобильная связь* - остаток денежных средств составил 361 873,34 руб.

- *Судебные издержки* - остаток денежных средств составил 16 580 руб.

- *Обслуживание кассы, фискальный накопитель, комиссии банка* – перерасход денежных средств составил 14 135,52 руб.

Ввиду увеличения тарифов и объемов услуг на вывоз мусора, оплату электроэнергии, техническое обслуживание газопровода и невозможностью финансирования статей расходов на хозяйственные и канцелярские нужды, благоустройство территории, ремонт дорог, компенсацию мобильной связи, печать пропусков, увеличение расходов на комиссии банка, ревизионная комиссия рекомендует пересмотреть размер членского взноса в сторону увеличения.